

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik:
Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju
Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2.
OIB:49436484568

Posl. br.: St-313/2019

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 22.01.2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-313/2019 od 19. ožujka 2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom trgovačkog društva S.T. d.o.o. "u stečaju", Savudrija, Svjetioničarska 20a, raniji OIB: 24682164570.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-524/2017-5 dana 27. studenog 2017.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom temeljem čl. 132. Stečajnog zakona.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola predložio je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe, jer da dužnik ima u vlasništvu nekretninu oznake k.č. 879/22, k.č., 879/23, k.č. 879/24, sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

Osnovni podaci o dužniku prije brisanja iz sudskog registra:

OSNIVAČKI AKT: Društveni ugovor o osnivanju društva od 30. svibnja 2007.g.

TVRTKA: S.T. d. o. o.

SJEDIŠTE: Savudrija, Svjetioničarska 2a

OSNOVNA DJELATNOST: poslovanje nekretninama

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn

OSNIVAČ: Boris Sossa, Sveta Marija na Krasu-dio, Farnažine 7.

Jamie Alan Tingle, Francuska, Salins-les-Thermes, Rue Derriere le Chateau 55.

UPRAVA: Boris Sossa, Sveta Marija na Krasu-dio, Farnažine 7.

Jamie Alan Tingle, Francuska, Salins-les-Thermes, Rue Derriere le Chateau 55.
Dan predaje zadnjeg GFI: 26.04.2017.g. za razdoblje 01.01.2016. - 31.12.2016.

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je pečat stečajnog dužnika
- pribavljena je poslovna dokumentacija i sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom

STANJE STEČAJNE MASE

Osnivačima i bivšim zakonskim zastupnicima poslani su dopisi i to Borisu Sossi na adresu Sveta Marija na Krasu, Farnažine 7. poslana su dva dopisa, oba vraćena sa naznakom „obaviješten, nije preuzeo pošiljku, dok dopis poslan na adresu Jamie Alan Tingle, Francuska, Salins-les-Thermes, Rue Derriere le Chateau 55. nije vraćen pošiljatelju međutim do dana pisanja izvješća nije ostvaren kontakt sa istim.

Knjigovodstveni ured koji je do početka 2017.g. obavljao poslove za trgovačko društvo S.T. d.o.o. Savudrija zbog nepodmirenih računa za usluge prekinuo je suradnju sa dužnikom, te ima poslovnu dokumentaciju zaključno za razdoblje do 31.12.2016.g. koju je dostavio na uvid stečajnoj upraviteljici.

Prema podacima FINE o blokadi - povijesnom očevidniku redoslijeda plaćanja proizlazi da je prednik dužnika neprekidno blokiran sa neizvršenim nalogima za plaćanje od 18.05.2017.g. do otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka posl.br.: St-524/2017 od 27.11.2017.g.

Imovina-nekretnine:

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina k.č. 879/22, k.č., 879/23, k.č. 879/24 pašnjak ukupne površine 1232 m2 sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje. Nekretnina u naravi je građevinski teren parceliziran u tri čestice.

Imovina-pokretnine:

Prema uvjerenju CVH dužnik nema upisano vlasništvo na vozilima.

Knjigovodstveno stanje:

Na temelju pribavljenih financijskih izvješća za razdoblje 01.01.2016.g.-31.12.2016.g. kao i pregledom financijskih izvješća za ranija razdoblja može se utvrditi kako je stečajni dužnik poslovao s dobitkom u prethodnim razdobljima i da osim navedenih nekretnina nema druge unovčive imovine.

U nastavku je prikaz knjigovodstvenog stanja dužnika prije zaključenja skraćenog stečajnog postupka.

Dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 920.500,00 kn.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 130,00 kn: potraživanja 114,00 kn i novac u blagajni 16,00 kn.

Dužnik je u 2016.g. poslovao sa gubitkom od 4.250,00 kn.
 Ukupno kapital na dan izvješćivanja iznosi 100.846,00 kn od čega preneseni dobitak prethodnih godina iznosi 85.096,00 kn.

Prikaz podataka bilance za 2015- i 2016.g.:

AKTIVA	2015	2016
DUGOTRAJNA IMOVINA	920.500	920.500
NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
MATERIJALNA IMOVINA	920.500	920.500
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
POTRAŽIVANJA	-	-
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	130	130
ZALIHE	-	-
POTRAŽIVANJA	114	114
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	16	16
UKUPNO AKTIVA	920.630	920.630
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	105.096	100.846
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
KAPITALNE REZERVE	-	-
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	89.168	85.096
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-4.072	-4.250
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
KRA TKOROČNE OBVEZE	815.534	819.784
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD	-	-
BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
UKUPNO – PASIVA	920.630	920.630

Prikaz podataka RDG 2015. 2016.

POSLOVNI PRIHODI	-	-
POSLOVNI RASHODI	4.072	4.250
FINANCIJSKI PRIHODI	-	-
FINANCIJSKI RASHODI	-	-
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
UKUPNI PRIHODI	-	-
UKUPNI RASHODI	4.072	4.250
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-4.072	-4.250
POREZ NA DOBIT	-	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-4.072	-4.250

Prema knjigovodstvenim podacima poslovni prihodi dužnika u 2016.g. iznosili su 0,00kn, a poslovni rashodi iznosili su 4.250,00 kn.

Na osnovi dostupnih podataka može se utvrditi kako je trgovačko društvo S.T. d.o.o. Savudrija, Svjetioničarska 2a., osnovano isključivo radi poslovanja nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te da ne obavlja nikakvu drugu djelatnost i ne ostvaruje prihode kako niti u zadnjem tako niti kroz prethodna porezna razdoblja.

Pregledom dostupne financijske dokumentacije može se utvrditi obveza stečajnog dužnika prema osnivaču Jamie Alan Tingle sa osnova zajma u iznosu od 802.010,07 kn.

Imovina stečajnog dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, a kako je pretpostavljena vrijednost imovine višestruko viša od obveza stečajne mase predlaže se pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Obveze stečajne mase

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimljene su dvije prijave tražbina vjerovnika razvrstane kako slijedi:

I. Viši isplatni red u iznosu od	0,00 kn
II. Viši isplatni red u iznosu od	15.601,60 kn

Nema obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Troškovi postupka:

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka, bez uključene nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnog upravitelja:

Materijalni trošak (izrada pečata, pristojbe, otvaranje/zatvaranje računa, bankovne naknade, ptt usluge i slično).....	1.500,00kn
Trošak knjigovodstva	7.000,00kn
Trošak – putni trošak, procjena nekretnine.....	5.000,00kn
	Ukupno: 13.500,00kn

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Imovina stečajnog dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika.

Temeljem navedenog stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- Donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja nekretnina

U Rijeci, 03.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Izvod iz sudskog registra - povijesni
2. GFI za 2016.g.
3. bruto bilanca
4. Vlasnicki list
5. izvod katastar
6. uvjerenje iz službene evidencije cestovnih vozila
7. ORP - povijesni
8. potvrde- vraćena pošiljka